

1950

**EL EMPLAZAMIENTO DE LIMA**  
**FORO URBANÍSTICO SOBRE LA CIUDAD DE LIMA**  
ORTIZ DE ZEVALLOS Luis

---

“1.—EL TERRITORIO PERUANO

El Perú se halla atravesado, en toda su longitud, por la Cordillera de los Andes. Colosal espinazo que eleva, a más de cuatro mil metros de altura, una desolada e inhóspita meseta solo interrumpida por picachos cubiertos de nieve y volcanes empenachados de humo.

Los Andes estructuran el suelo peruano, determinan sus regiones, trazan sus grandes rutas naturales de circulación y condicionan la cultura peruana. Más particularmente, forman el suelo peruano sobre el cual se ha desarrollado nuestra historia de miles de años.

Los Andes crean tres regiones naturales que son, de oeste a este, la costa, la sierra y la montaña. Regiones diferentes con peculiaridades propias y hasta opuestas. Ellas dan a nuestra civilización distintas modalidades.

2.—POSICIÓN GEOGRÁFICA DE LIMA

En la estrecha faja de tierra comprendida entre el Océano Pacífico y los 1.500 metros de altitud, denominada la Costa, al pie de los Andes y frente al mar, se asienta la ciudad de Lima.

Se encuentra nuestra ciudad, no en el corazón del Perú, en el centro de la cordillera andina, gobernando sus valles y alturas, sino a su borde, prendida de la reducida planicie que dejan las faldas de los Andes antes de hundirse en el mar.

Por esta posición geográfica con relación a la Cordillera, Lima no ha sido la capital de un imperio continental como el de los Incas, sino la de un imperio marítimo como el del Virreinato. Por estar al borde del Océano, pudo controlar, en un momento histórico, todo el imperio español sudamericano, desde Panamá hasta Tierra del Fuego y La Plata.

El valor geográfico de Lima, reside, pues, en hallarse al borde del mar. El mar determinó su historia, dio a la ciudad y a sus gentes, un carácter peculiar, y condiciona su ignoto destino.

Lima no se halla sobre ninguna de las grandes rutas mundiales de circulación que unen América con los otros continentes, mas por hallarse sobre la costa occidental de Sud América, Lima ocupa un lugar de escala de extraordinaria importancia sobre las grandes rutas de circulación, marítimas y aéreas que recorren nuestro continente. Ninguna otra ciudad peruana la posee. Y en relación a la costa peruana, su posición céntrica es de valor fundamental.

3.—LIMA Y LAS GRANDES RUTAS NATURALES DE CIRCULACIÓN EN EL PERÚ

Los Andes determinan grandes rutas naturales de circulación longitudinales, a lo largo de las cordilleras que los forman. Una de ellas, recorre la costa peruana al borde del mar. Los cauces de los torrentes que bajan de la cordillera para desaguar en el Océano Pacífico, abren rutas de penetración, perpendiculares al mar y a los Andes.

Lima se halla en el cruce de dos grandes rutas la longitudinal que recorre la costa y la transversal que asciende a Los Andes por la quebrada del río Rímac. Además, convergen en ella otras rutas de menor valor, formadas por las estribaciones andinas.

#### 4.—SITUACIÓN GEOGRÁFICA DE LIMA

La costa peruana es un inmenso arenal solo interrumpido por valles regados por los torrentes que bajan de los Andes para desaguar en el Océano Pacífico. Sobre uno de estos valles, el valle del río Rímac, se encuentra la ciudad de Lima.

Este valle es uno de los más amplios y feraces de la costa peruana y posee un riquísimo "hinterland": la región minera de Cerro de Paseo. Es un oasis perfectamente aislado, rodeado de accidentes geográficos que lo limitan y precisan: contrafuertes andinos y arenales, al sur y al norte; la cordillera al Este; y el Océano Pacífico al oeste. En oposición al barroco paisaje peruano, todo en él tiene proporción y medida. Pues los Andes que se elevan violentamente en el oriente, se pierden en la bruma y en la lejanía como un paisaje irreal y de ensueño. Tiene si la violencia del contraste de su paisaje: que es feraz y ameno pero rodeado de cerros y tablazos desolados y yérmicos.

La forma del valle es sensiblemente triangular, abierto al mar por uno de sus lados, abarcando, de sur a norte, la bahía del Callao y de Chorrillos, y cuyo vértice opuesto penetra en el interior de la cordillera.

#### 5.—EL SITIO DE LIMA

El sitio sobre el que se asienta Lima, es una planicie de suave declive, sin grandes accidentes geográficos. Sus coordenadas geográficas son: 12 02' 27" de latitud sur y 77 02' 58" de longitud oeste del meridiano de Greenwich. La torre de su catedral que se halla en el centro de la antigua ciudad, se encuentra a 150 metros sobre el nivel del mar. El río Rímac divide en dos partes a la población, siendo su ribera izquierda mucho más importante que la de la derecha, por ser no sólo mucho más extensa sino por contar con los órganos urbanos de más valor y con los edificios más bellos de la ciudad.

Pizarro la fundó al borde del Rímac y a 11 Kms. de la bahía del Callao. Hoy se ha extendido hasta el mar englobando en su desarrollo, para formar un todo urbano, antiguas poblaciones desperdigadas por el valle, nueve ribereñas y cuatro continentales. Y se sigue extendiendo buscando ocupar todo el valle. Hacia el Este, nuevas poblaciones jalonan la corretera de penetración a los Andes. Ningún obstáculo material impide su libre extensión.

#### 6.—SUELO Y CLIMA

Lima se asienta sobre un suelo surgido del mar por el levantamiento de los Andes y sobre un terreno de relleno, acarreado, de formación sedimentaria.

Su clima es suave y benigno. Carece de grandes calores y de intensos fríos. Las temperaturas máximas en verano oscilan a la sombra entre los 24 °C y los 26 °C; y las mínimas en invierno entre los 11 °C y los 14 °C. Posee en cambio exceso de humedad atmosférica que llega hasta los 99% y su cielo está cubierto, gran parte del año y las primeras horas de las mañanas del verano, por un toldo de nubes que impide el paso de los rayos solares. Este exceso de humedad aunado a la suavidad de las temperaturas produce, en cambio, un clima propicio para el cultivo de las flores durante todo el año.

#### 7.—CONCLUSIÓN

La Geografía se ha unido a la historia para hacer de nuestra ciudad una de las primeras capitales del continente. Mas recordemos que la Naturaleza ofrece los sitios propicios al hombre para que en ella se establezca, pero es el hombre el que, con su voluntad creadora, decide, en última instancia: el destino de la ciudad." Fuente: ARTÍCULO DE REVISTA: Ortiz de Zevallos, L. (1950). El Emplazamiento De Lima: Foro Urbanístico Sobre La Ciudad De Lima. *El Arquitecto Peruano*, 160